



**MOSCOSO**ARCHITECTS

**LO MAS IMPORTANTE**

Un proyecto de construcción requiere de diferentes etapas: Desde análisis de necesidades, estudios preliminares, trámites, **permisos de construcción**, hasta los costos.

Es esencial la colaboración cliente-arquitecto, **escucharte** es lo más importante para realizar una de las etapas de **mayor beneficio** para el cliente: **El proyecto arquitectónico**, ya que contiene la información legal, técnica, gráfica y descriptiva. De estos conceptos se genera el **presupuesto de obra**, así como los acuerdos para desarrollar y respetar el proceso completo de la construcción del inmueble.

Es necesario seguir una serie de pasos pensados para satisfacer los requisitos del proyecto y asegurar su viabilidad al **diseñar detalladamente** tu futura casa.



INTRODUCCIÓN - 01 ●

- 02 ○
- 03 ○
- 04 ○
- 05 ○
- 06 ○
- 07 ○



## EL CONCEPTO

Toda la arquitectura comienza con un concepto. Concepto significa diseño, imagen, construcción, símbolo, concepción, idea u opinión expresada. **Es la construcción de una idea a través de palabras.**

Como cualquier proceso de diseño todo se trata de un **diálogo**, cuanto mejor escuchemos **tus ideas**, mejor el resultado.

El concepto nos enlaza, asegura que tenemos algo en común, es la razón por la cual es muy importante **REUNIRNOS**, así que el primer paso es agendar una cita.

Primero tenemos que entender las limitaciones prácticas y los diferentes parámetros para desarrollar el **concepto**.



## PROPUESTA **CONCEPTUAL**

01	<input type="radio"/>
PROPUESTA CONCEPTUAL - 02	<input checked="" type="radio"/>
03	<input type="radio"/>
04	<input type="radio"/>
05	<input type="radio"/>
06	<input type="radio"/>
07	<input type="radio"/>





## EL TERRENO

Es el primero de los **tres** principales tipos de información necesaria.

Es primordial conocer su **ubicación** además de las dimensiones, la topografía, el tipo de suelo, las pendientes y el clima.

Su orientación es muy importante para buscar el **máximo confort** en iluminación, así como las vistas, las vialidades, la vegetación, las construcciones colindantes y sus características únicas.

El terreno también nos ofrece los **aspectos legales**, lo que podemos y no podemos construir en base al **reglamento de construcción**, tanto del Estado como del condominio, si fuera el caso.



## LA ENTREVISTA

El segundo tipo de información primordial se origina en nuestra entrevista, **lo más importante es escucharte**, al enfocarnos escuchando tus ideas más información tendremos y mejor será el resultado.

Determinaremos el presupuesto, tus **necesidades y deseos**. Empezaremos a comprender tu personalidad y tus gustos.

Al conocerte, escucharte y con los condicionantes del lugar, procedemos a elaborar el **programa arquitectónico**.

El programa arquitectónico es esencialmente una **relación detallada** de todos los elementos, usos y funciones que **componen tu proyecto**.



## LA ENTREVISTA

- 01 ○
- 02 ○
- 03 ○
- LA ENTREVISTA - 04 ●
- 05 ○
- 06 ○
- 07 ○





### TIPOLOGÍA

El tercer tipo de información se conoce como **tipología**. Conocer a través de ejemplos ya construidos el uso y las necesidades de los **diferentes tipos** de vivienda, nos permitirá proyectar desde diferentes perspectivas.

Con esta información comienza el **proceso creativo** y el inicio del concepto, la esencia, la **columna vertebral** del proyecto arquitectónico.

**La propuesta conceptual** nos permite tomar las **mejores decisiones** durante todo el proceso arquitectónico y es un punto de partida para el proyecto arquitectónico, proyecto estructural, el programa y presupuesto de obra.



## LOS **ALCANCES**

Nuestros procesos de diseño y construcción tienen **el propósito** de mostrar tu casa en el terreno, desde antes de iniciar el proceso de construcción, para obtener el valor más justo conforme a tus necesidades.

Incluimos una estimación global de cada etapa del proceso de construcción, especificando el tipo de materiales y acabados, así como los costos de cada concepto para obtener los alcances y acuerdos de manera **transparente**, para desarrollar y ejecutar completamente la **construcción de tu casa**.



## EL **PROPÓSITO**

- 01 ○
- 02 ○
- 03 ○
- 04 ○
- 05 ○
- EL PROPÓSITO - 06 ●
- 07 ○





## TU HOGAR

Estamos aquí para **ayudarte** a crear un proyecto de calidad.

Nuestro proceso de diseño y construcción **es un estándar de calidad** donde nos beneficiamos todos los involucrados.

Nuestro trabajo representado en planos, imágenes o maquetas, con una memoria descriptiva y un presupuesto general, incluye **personal capacitado** en cada una de las áreas.

Creemos que las mejores soluciones nacen de escuchar y de crear una estrecha relación con nuestros clientes. Lo más importante es comprender su visión y construir proyectos que cumplan sus necesidades y deseos.

Contamos con más de **25 años de experiencia**, tenemos lo último en tecnología para diseñar, costear los proyectos y mostrar en tiempo real en dónde se está invirtiendo el dinero junto con los avances de obra.

Deseamos disfrutar contigo de nuestro proceso de diseño y construcción.

**¡contactanos y construyamos juntos el hogar que mereces!**



## INVERSIÓN DE TU PROYECTO

- 01 ○
- 02 ○
- 03 ○
- 04 ○
- 05 ○
- 06 ○

INVERSIÓN - 07 ●







**MOSCOSO**ARCHITECTS

Es una empresa de: Grupo Constructor Moscoso S.A. de C.V.  
Edificio PBC Platinum Business Center  
Av. Paseo de la República No. 135, Piso 5 Parque Industrial Jurica. Querétaro, Qro. C.P. 76120  
whatsApp + 52 (442) 868 7688 Tel: +52 (442) 351 5134  
contact@moscosoarchitects.com

